



## VILLA OCEAN'S FOUR - MESSANGES - LANDES ATLANTIQUE SUD

### VILLA OCEAN'S FOUR - MESSANGES

Location de vacances pour 8 personnes à Messanges  
- Landes Atlantique Sud

<https://villaoceansfour-messanges.fr>





+33 6 09 27 13 59

**A** Villa Ocean's Four - Messanges : 11  
Allée de la Gaviota 40660 MESSANGES







## Villa Ocean's Four - Messanges



Maison



9

personnes



3

chambres

1

chambre en  
mezzanine



110

m<sup>2</sup>



Villa au calme avec vue exceptionnelle sur la vallée du Moïsan, à 1.5kms de l'océan et 500m des commerces. Piscine municipale, installations sportives et randonnées à proximité. Composée d'une grande pièce de vie avec petit salon, cuisine américaine équipée, un salon avec vue, 3 chambres et 1 mezzanine avec canapé-lit en 140, 1 salle d'eau, 1 salle de bains + WC, WC indépendant, cellier.

Le jardin paysager sans vis-à-vis avec terrasse abritée et SPA vous permettra d'apprécier les magnifiques couchers de soleil.

Mobilier de jardin, plancha, BBQ, bains de soleil, 3 vélos sont à votre disposition pour profiter pleinement de votre séjour.

Cette villa n'est pas accessible aux personnes à mobilité réduite.










# Pièces et équipements

|                                     |  |  |
|-------------------------------------|--|--|
| <i>Chambres</i>                     | Chambre(s): 3<br>Chambre(s) en mézzanine: 1<br>Lit(s): 4                     | dont lit(s) 1 pers.: 1<br>dont lit(s) 2 pers.: 3 |
|                                     | 1 canapé 2 places dans la mézzanine  |  |
| <i>Salle de bains / Salle d'eau</i> | Salle de bains avec baignoire<br>Salle de bains privée                       | Salle de bains avec douche                       |
|                                     | Salle(s) de bains (avec baignoire): 1<br>Salle(s) d'eau (avec douche): 1     |  |
| <i>WC</i>                           | WC: 2<br>WC indépendants   |  |
|                                     | 1 WC indépendant et 1 WC dans la salle de bain                               |  |
| <i>Cuisine</i>                      | Cuisine américaine<br>Appareil à fondue                                      | Plancha  |
|                                     | Congélateur<br>Four à micro ondes<br>Réfrigérateur                           | Four<br>Lave vaisselle                           |
| <i>Autres pièces</i>                | Salon<br>Séjour  | Cellier<br>Terrasse                              |
| <i>Media</i>                        | Chaîne Hifi<br>Wifi  | Télévision                                       |
| <i>Autres équipements</i>           | Lave linge privatif<br>Matériel de repassage                                 | Sèche linge privatif                             |
| <i>Chauffage / AC</i>               | Chauffage<br>Climatisation   |  |
| <i>Bien être</i>                    | Spa / Jacuzzi  |  |
| <i>Exterieur</i>                    | Abri couvert<br>Barbecue<br>Local pour matériel de sport<br>Terrain non clos | Abri Voiture<br>Jardin privé<br>Salon de jardin  |
| <i>Divers</i>                       |  |  |

## Infos sur l'établissement

|  |                     |                         |
|--|---------------------|-------------------------|
|  <i>Communs</i>     | Entrée indépendante | Habitation indépendante |
|  <i>Activités</i>   | Prêt de vélos       |                         |
|  <i>Internet</i>    | Accès Internet      |                         |
|  <i>Parking</i>     | Parking à proximité |                         |
|  <i>Services</i>    | Nettoyage / ménage  |                         |
|  <i>Extérieurs</i> | Matériel de sport   |                         |

## A savoir : conditions de la location

|   |  |
|---|--|
| <i>Arrivée</i>                                    | Arrivée à partir de 16h  |
| <i>Départ</i>                                     | Départ avant 11h   |
| <i>Langue(s) parlée(s)</i>                        | Anglais Français   |
| <i>Annulation/ Prépaiement/ Dépot de garantie</i> | Réservation : Acompte de 25% et Paiement du solde 7 jours avant la date d'arrivée.<br>Annulation : Remboursement de l'acompte si l'annulation a lieu 1 mois avant la date réservée, sinon l'acompte est dû.<br>Si l'annulation intervient 1 semaine avant le début de la location, le totalité du loyer devra être versé au propriétaire.<br>Caution : 1000€ |
| <i>Moyens de paiement</i>                         |  |
| <i>Ménage</i>                                     | Tarif : 60€  |
| <i>Draps et Linge de maison</i>                   | Draps et/ou linge de toilette sur demande et en supplément<br>Kit pour 2 personnes 12€ : draps + serviettes de toilette  |
| <i>Enfants et lits d'appoints</i>                 | Lit bébé<br>Rehausseur pour enfant avec tablette pour manger.  |
| <i>Animaux domestiques</i>                        | Les animaux ne sont pas admis.   |

## Tarifs (au 13/06/22)

Villa Ocean's Four - Messanges

Location uniquement à la semaine du 25/06/22 au 03/09/22

| Tarifs en €:                   | Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D) | Tarif 1 nuit en weekend (V ou S) | Tarif 2 nuits weekend (V+S) | Tarif 7 nuits semaine |
|--------------------------------|---|----------------------------------|-----------------------------|-----------------------|
| du 28/05/2022<br>au 25/06/2022 | 150€                                    | 225€                             |                             |                       |
| du 25/06/2022<br>au 09/07/2022 |   |                                  |                             | 1500€                 |
| du 09/07/2022<br>au 16/07/2022 |   |                                  |                             | 1800€                 |
| du 16/07/2022<br>au 20/08/2022 |   |                                  |                             | 2400€                 |
| du 20/08/2022<br>au 03/09/2022 |   |                                  |                             | 1800€                 |
| du 03/09/2022<br>au 01/10/2022 | 150€                                    | 225€                             |                             |                       |
| du 01/10/2022<br>au 31/12/2022 | 120€                                    | 150€                             |                             |                       |





## Mamasè

☎ +33 5 58 48 92 05 ☎ +33 6 29 79 32 41

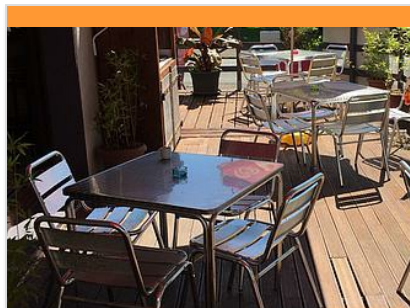
5 avenue Côte d'Argent

🌐 <http://www.restaurant-mamase.fr>

0.5 km  
 📍 MESSAGES



Restaurant Bar Tabac " Le Mamasè " cuisine du monde, ambiance chaleureuse et colorée. Recettes traditionnelles, cuisine du monde orientale & exotique, Tajine , poulet Yassa, bar tapas. Spécialisé dans les bières belges, Juillet/Août : animations/soirées à thèmes (couscous royal, barbecue, soirée sénégalaise etc...). Durant la saison touristique une tente Berbère est à votre disposition pour le confort de vos soirées. Vous découvrirez un voyage des sens et des saveurs. Le restaurant "Mamasè" vous attend tous les jours de 8h à minuit. Pour votre confort, un parking gratuit est situé juste à l'arrière du restaurant (côté terrasse). WIFI à disposition.



## Lou Pioc Rostit

☎ +33 5 24 26 10 57# +33 0 52 42 61 05

1 Lotissement du Centre, Route des Lacs

0.5 km  
 📍 MESSAGES



Entre amis ou en famille, la sandwicherie Lou Pioc Rostit vous accueille dans un cadre agréable. Sur place ou à emporter, nous vous proposons burgers, américains, paninis, salades et notre incontournable poulet fermier landais label rouge accompagné de ses frites maison.



## Piscine municipale plein-air

☎ +33 5 58 48 98 90  
 Domaine de Moïsan

🌐 <http://www.messages.fr/Structures-s>

0.3 km  
 📍 MESSAGES



S'amuser et se détendre au soleil dans un environnement de nature préservée, vous en rêvez ? Venez tester ces 3 espaces accessibles aux petits comme aux grands (1 bassin principal, 1 petit bassin « détente » et 1 pataugeoire). La piscine municipale propose également des cours de natation et d'aquagym.



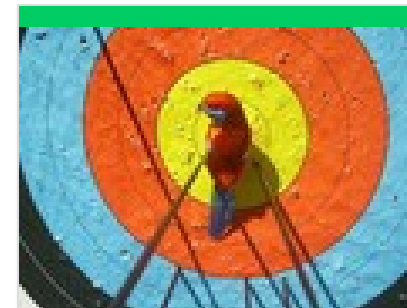
## Médiathèque ouverte à tous

☎ +33 9 61 37 65 52  
 Avenue de l'Océan

0.4 km  
 📍 MESSAGES



Ouverture à l'année : lundi 17 h-18h30, mercredi 10h-12h/16h30-18h30, samedi de 10 h-12 h. Horaires d'été : lundi 17h-19h, mercredi 10h-12h/17h-19h, vendredi 10h-12h, samedi 10h-12h Wifi réservé aux abonnés.



## Tir à l'Arc

☎ +33 6 81 25 11 42# +33 6 50 49 46 28

Quartier La Vallée

0.4 km  
 📍 MESSAGES



Animations d'été : du lundi au vendredi : 10h-12h / 17h30-19h30 samedi 10h-12h (fermé l'après-midi) Séance de 2h : de 10 à 15 euros en fonction de l'encadrement (avec CQP : lundi, mercredi, vendredi de 17h30 à 19h30). Stages : 60 €/semaine (licence découverte, assurance, 2 heures de tir matin ou soir), tarif groupe (à partir de 5 pers. : -10%)





## Voie du littoral sur les chemins de Saint Jacques de Compostelle

<http://www.compostelle-landes.com>

📍 MOLIETS-ET-MAA



## Étang de la Prade

☎ +33 5 58 48 93 10

0.3 km

📍 MESSANGES



Dans un cadre préservé, partez sur le chemin de randonnée "Lou Coupe-Came" de 6 km. L'itinéraire balisé vous permettra de découvrir le peuplement ancien de pins maritimes et de faire une halte au bord de l'étang de la Prade, maillon pittoresque de la chaîne de nos étangs. Départ de la balade : Avenue de l'Océan, en face l'entrée du quartier Moïsan. Parking.



## A la découverte de l'Adour Perdu, étang de Moïsan

☎ +33 5 58 48 93 10

0.6 km

📍 MESSANGES



Pour ceux qui recherchent des coins plus discrets, hors des sentiers battus, empruntez ce chemin pédestre balisé de 4 Km autour de l'étang de Moïsan, pour découvrir milieux marécageux et prairies humides. Si vous voulez en savoir plus, vous aimerez le guide en vente à l'office. Départ : Parking du Hall des sports, route des lacs.







